

Statutární město Brno
 se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno
 zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
 IČO: 449 92 785
 bankovní spojení: ABM AMRO Bank N.V. Lazarská 3, Praha 1
 pobočka Brno, Brandlova 4
 č. účtu: 7510006746/5400
 VS: 62930500201

(dále jen pronajímatel)

a

DUFONEV s.r.o.
 se sídlem Brno, Hlinky 102, PSČ 603 00
 zastoupená jednatelem Ing. Josefem Fojtíkem a Petrem Fojtíkem
 IČ: 469 63 642

(dále jen nájemce)

uzavírají tímto

dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 629305002

t a k t o :

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků		
p.č. 2616/17 ostatní plocha	o výměře	9333 m ²
p.č. 2616/20 ostatní plocha	o výměře	11156 m ²
p.č. 2616/23 ostatní plocha	o výměře	3787 m ²
v k.ú. Černovice a pozemků		
p.č. 228/2 ostatní plocha	o výměře	986 m ²
p.č. 231/2 ostatní plocha	o výměře	1388 m ²
p.č. 231/4 zast.plocha a nádvoří	o výměře	10 m ²
v k.ú. Brněnské Ivanovice.		

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu Brno - město
 na LV č. 10001 pro obec Brno.

II.

1. Město Brno jako pronajímatel a společnost DUFONEV s.r.o. jako nájemce uzavřeli dne 22.10. 1993 nájemní smlouvu č. 629305002 na část pozemku EN č. 2616/2 o celkové výměře 16779 m² v k.ú. Černovice. Pronajatá část pozemku EN č. 2616/2 k.ú. Černovice odpovídá pozemkům dle PK č. 2655, 2656, 2657/1, 2657/2, 2658 a částem pozemkům PK č. 2659, 2677, 2678, 2679, 2683, vše v k.ú. Černovice.

2. Pronajaté části pozemků PK č. 2677, 2678, 2679 k.ú. Černovice odpovídají části pozemku KN č. 2616/20 o výměře 1332 m² a pronajatá část pozemku PK č. 2683 odpovídá části pozemku KN č. 2616/17 o výměře 1747 m², vše v k.ú. Černovice.

3. Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, se pronajímatel nadále označuje jako statutární město Brno.

III.

1. Dohodou smluvních stran se ukončuje ke dni podpisu tohoto dodatku nájem pozemků PK č. 2655, 2656, 2657/1, 2657/2, 2658, a části pozemku PK 2659 k.ú. Černovice. Předmětem nájmu nadále zůstává část pozemku KN č. 2616/20 o výměře 1332 m² a část pozemku KN č. 2616/17 o výměře 1747 m², oba k.ú. Černovice a to za dále uvedených podmínek, které plně nahrazují podmínky nájemní smlouvy č. 629305002.

2. Pronajímatel dále pronajímá nájemci

- část pozemku p.č. 2616/17 o výměře 7586 m²
- část pozemku p.č. 2616/20 o výměře 9824 m²
- pozemek p.č. 2616/23 o výměře 3787 m²

v k.ú. Černovice a

- pozemek p.č. 228/2 o výměře 986 m²
- pozemek p.č. 231/2 o výměře 1388 m²
- pozemek p.č. 231/4 o výměře 10 m²

v k.ú. Brněnské Ivanovice.

3. Podpisem tohoto dodatku je tedy pronajata m.j. celá parcela č. 2616/17 o výměře 9333 m² a celá parcela č. 2616/20 o výměře 11156 m² v k.ú. Černovice.

IV.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky, specifikované v článku III. tohoto dodatku za účelem vybudování centra využití odpadů (tzn. recyklační linka, mísící centrum, výroba kompostu, zabezpečená plocha pro dekontaminaci zemin, řízená deponie ornice).

VIII.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření tohoto dodatku se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu sídla a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podpisem dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 629305002 a úhradou poměrné části nájemného dle článku VII., odst. 4. tohoto dodatku, jsou jejich vzájemná práva a závazky z ukončeného nájemního vztahu k pozemkům PK č. 2655, 2656, 2657/1, 2657/2, 2658 a části pozemku PK 2659 k.ú. Černovice vyrovnány a že vůči sobě z titulu ukončeného nájemního vztahu k těmto pozemkům nemají žádné pohledávky.

X.

Nájemce se zavazuje předložit podepsaný dodatek nejpozději do 2 měsíců po obdržení jeho návrhu.

XI.

Ve vztazích založených tímto dodatkem č.1 k nájemní smlouvě č. 629305002 bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých pozemků Odbor správy budov MMB, Husova 3, Brno.

XII.

1. Právní vztahy, založené tímto dodatkem č.1 k nájemní smlouvě č. 629305002, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v 5-ti stejnopisech.

V.

Nájemce se zavazuje v předprojektové a projektové přípravě vybudování centra využití odpadů dodržet tyto požadavky Odboru životního prostředí MMB:

* předložený záměr vybudování centra využití odpadů bude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, příloha č.1, kategorie I., bod 10.1. (zařízení pro nakládání s nebezpečnými odpady), a kategorie II., bod 10.1. (zařízení pro nakládání s ostatními odpady s kapacitou 1000 až 30000 tun/rok)

* povolení k provozu zařízení centra využití odpadů je v kompetenci KÚ Jihomoravského kraje

* zpracování rozptylové studie a posouzení pachové zátěže z kompostáren v návaznosti na zákon o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. a nařízení vlády č. 353/2002 Sb. a vyhlášku MŽP č. 356/2002 Sb.

* sledování kvality povrchových vod (monitoring jímek) a podzemních vod u jednotlivých ploch záměru

* vybudování ochranného obvodového biokoridoru po hranicích předmětného území za dodržení § 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - migraci živočichů

VI.

1. Pronajímatel pronajímá pozemky na dobu neurčitou. Doba nájmu počíná běžet ode dne podpisu tohoto dodatku oběma stranami.

2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

VII.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 20,- Kč/m²/rok, tj. celkem ve výši 533.200,- Kč/rok a bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele 1x ročně vždy k 30.6. běžného roku.

2. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tento dodatek uzavřen, bude uhrazena do 60 dnů po podpisu tohoto dodatku.

3. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

4. Poměrná část nájemného vypočtená z výše 436.057,-Kč/rok za pozemky, pronajaté smlouvou č. 629305002, od 1.1. 2003 do dne podpisu tohoto dodatku, bude uhrazena do 60 dnů po podpisu tohoto dodatku.

XIII.

1. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními tohoto dodatku připojují své podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek, uvedený v čl. III., odst. 2 tohoto dodatku, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.3. 2003.

2. Dodatek č. 1 nájemní smlouvě č. 629305002 byl schválen na R4/023. schůzi RMB, konané dne 22.5. 2003, bod č. 26.

V Brně dne 04-07-2003

V Brně dne



Petr Duchoň

za statutární město Brno
primátor
RNDr. Petr Duchoň

Josef Fojtík

za společnost DUFONEV s.r.o.
jednatel společnosti
Ing. Josef Fojtík

Petr Fojtík

za společnost DUFONEV s.r.o.
jednatel společnosti
Petr Fojtík